



Protokoll från årsmöte för Brf Frigg i Luleå

Onsdag den 7 maj 2025 klockan 18:30 i styrelselokalen på Furumovägen 15 B, Luleå.

§1 Öppnande

Martin Nordlander öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§2 Val av stämмоordförande

Micke Boström väljs till stämмоordförande.

§3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Micke Boström anmäler Martin Nordlander som protokollförare.

§4 Godkännande av dagordningen

Årsmötet godkänner dagordningen som skickats ut i samband med kallelsen.

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

Märta Törgren och Simon Sakari väljs till justerare/rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Årsmötet beslutar att kallelse skett enligt stadgarna.

§7 Fastställande av röstlängd

Doris Grundström	A-12
Linus Johnsson	C-12
Herman Söderholm	D-11
Martin Nordlander	E-2
Maria Bodén	G-1
Erkki Ollikkala	G-2
Kenneth Pontér	G-13
Märta Törgren	H-1
Lena Jakobsson	K-1
Simon Sakari	L-12
Lennart Engman	N-1
Camilla Sörvåg	O-11



§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsmötet går igenom styrelsens årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, nyckeltal, kassaflödesanalys och noter. Föreningen gör ett negativt resultat för 2024 på -25.822 kronor.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Årsmötet går igenom revisorns berättelse. Berättelsen tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsmötet beslutar att fastställa resultat- och balansräkning för 2024.

§11 Beslut om resultatdisposition

Årsmötet beslutar att balansera resultatet för 2024 på -25.822 kronor i ny räkning.

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen gällande verksamhetsåret 2024.

§13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande år

Årsmötet beslutar att arvodet till styrelsen för nästkommande verksamhetsår ska vara oförändrat.

Extern auktoriserad revisor ersätts enligt faktura.

Årsmötet beslutar att intern revisor inte ska vara ett arvoderat uppdrag.

§14 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Årsmötet beslutar att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsmötet beslutar att styrelsen ska bestå av följande personer.

Martin Nordlander vald för	2024-2025 ordinarie ledamot
Maria Bodén vald för	2024-2025 ordinarie ledamot
Ebba Eklund vald för	2024-2025 ordinarie ledamot
Camilla Sörvåg omval för	2025-2026 ordinarie ledamot
Ester Weinz, vald för	2025-2026 ordinarie ledamot
Alexander Högild, vald för	2025 suppleant till styrelsen
Linus Holmberg, vald för	2025 suppleant till styrelsen

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Årsmötet beslutar att styrelsen ska fortsätta att anlita en extern revisor.

Årsmötet väljer Torbjörn Malmberg som intern revisor. Han kvarstår sedan tidigare år.

§17 Val av valberedning

Årsmötet väljer Erkki Ollikkala, Herman Söderholm och Wilma Eklund Häggström till valberedning.



§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

1. Underhåll av fasader

Kenneth Pontér har uppmärksammat att färgen flagnat på fasaden och riskerar att ruttna på vissa ställen.

Styrelsens svar

Underhåll av fasader finns med föreningens underhållsplan och styrelsen är medveten om att den är i dåligt skick på vissa ställen. Styrelsen har varit i kontakt med en entreprenör och gått igenom omfattningen av arbetena.

- Årsmötet beslutar att styrelsen ska prioritera underhåll av fasader där behovet finns.

2. Underhåll av fönster

Kenneth Pontér har uppmärksammat att karmbottenstycken samt bågbottnestycket är i dåligt skick på fönster i söderlägen.

Styrelsens svar

Styrelsen är medveten om att fönstrena börjar vara gamla och i dåligt skick, speciellt de i utsatta lägen. Utbyte av fönster inom en snar framtid finns med i föreningens underhållsplan.

- Årsmötet beslutar att styrelsen ska agera i frågan att underhålla eller alternativt byta ut fönster.

3. Elförbrukning

Kenneth Pontér föreslår att den fria elförbrukningen ska sänkas till 2000 kWh/år eller tas bort helt då elen har blivit dyr.

Styrelsens svar

Styrelsen har tidigare år 2023 sänkt den mängd fri el som ingår från 3000 till 2500 kWh/år

- Årsmötet beslutar att styrelsen ska se över den mängd fri el som ingår och eventuellt minska den ytterligare om det anses nödvändigt.

4. Försäkringsbolag

Kenneth Pontér föreslår att styrelsen ska se över bostadsrättsförsäkringen. LF-Norrbotten har varit dyra och besvärliga att ha att göra med tidigare.

- Årsmötet beslutar att styrelsen ska se över villkor och priser och jämföra med andra bolag för att se om det finns bättre alternativ.

5. Trappstädning

Doris Grundström har skrivit till styrelsen och informerat om att det fortsatt bara är hon som städar sitt trapphus, där frågan även lyfts vid föregående årsmöte.



Styrelsens svar

Bostadsrättsföreningen har inte avtal om förvaltning med något företag utan sköter väldigt mycket själv. Det är bostadsrättsföreningens medlemmar som äger fastigheterna tillsammans. Alla har ett gemensamt ansvar för att ta hand om den skötsel och det underhåll som man kan bidra med. Detta omfattar bland annat städning av trapphus.

Vid köp av bostadsrätt ingår information om de gemensamma städreglerna. Detta framgår även i stadgarna som säger att "bostadsrättshavaren är skyldig iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler". I dagsläget finns även information på hemsidan och via städlistor som hängs upp i varje trappuppgång. Problemet med bristfällig städning är känt för styrelsen sedan länge och omnämns i verksamhetsberättelsen.

- Årsmötet beslutar att styrelsen ska uppmärksamma samtliga medlemmar om ansvaret med att sköta trappstädningen.

6. Insekter i källaren

Doris Grundström har ett ärende gällande källaren på Odengatan 2. Jag har vid ett flertal tillfällen träffat på en typ av kryp, tusenfoting eller lång silverfisk, som trivs i källaren. De verkar vara seglivade. Även om jag halverar dem med en spade springer de vidare.

Styrelsens svar

Bostadsrättsföreningen har via försäkringsbolaget avtal med Anticimex, i det fall man hittar ett djur som kan antas vara ett skadedjur så ska det fotas och bild skickas till Anticimex så att de kan avgöra om någon insats mot problemet behöver utföras.

- Årsmötet beslutar att frågan är besvarad.

7. Trygghet kopplat till händelse i ett av husen

Doris Grundström tar upp en trygghetsfrågan som även togs upp på föregående årsmöte gällande avtal med störningsjour. Ni känner alla till den drogrelaterade händelse i januari 2024 med polisutryckning som följd samt åverkan på föreningens samt enskilda medlemmars inventarier. Efter denna händelse har otryggheten på Odengatan 2 självklart ökat avsevärt och behovet av att snabbt kunna anmäla störningar känns viktigt. Det finns i dagsläget, vad jag vet, inget bemannat telefonnummer att ringa när problem uppstår och därför är ett avtal med störningsjour ett alternativ. Doris föreslår att föreningen utreder möjligheten till avtal med störningsjour.

Styrelsens svar

Styrelsen har varit i kontakt med vaktbolag och som togs upp även vid förra årsmötet så kan deras trygghetsjour användas vid hög musik, högljudda fester samt gap och skrik. I situationer gällande skadegörelse, hotfull person, hemlösa eller okända personer i trapphuset, slagsmål eller misshandel ska polis (112) kontaktas, inte vaktbolagets trygghetsjour. Eftersom det även innebär en månadskostnad samt en utryckningskostnad så har styrelsen i det här läget inte valt att gå vidare med att anlita ett vaktbolag.

- Årsmötet beslutar att frågan är besvarad.



8. Månadsavgift till föreningen

Doris Grundström tar upp synpunkt som gäller månadsbetalningarna till föreningen som verkar kräva mycket extra arbete av styrelsen. En väg till förbättring kan vara att styrelsen ordnar med och visar på möjligheten till autogiro och efaktura.

Styrelsens svar

Styrelsen har tidigare varit i kontakt med banken gällande att kunna erbjuda autogiro till medlemmarna, styrelsen valde vid det tillfället att inte gå vidare med detta då det skulle innebära ett merarbete för kassören samt en tillkommande kostnad för föreningen.

- Årsmötet beslutar att styrelsen ska se över om villkoren för att införa autogiro eller E-faktura har förbättrats.

§19 Avslutande

Årsmötet avslutas traditionsenligt med fika.

Luleå den 2025-05-07

Mötesordförande Micke Boström

Protokollförare Martin Nordlander

Justerare Märta Tölgren

Justerare Simon Sakari